

VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

ANUNCIO de 20 de enero de 2022, de la Secretaría General Técnica y del Patrimonio de la Consellería de Hacienda y Administración Pública, por el que se acuerda la enajenación, por el procedimiento de subasta pública, de diversos bienes inmuebles de titularidad autonómica situados en los ayuntamientos de O Saviñao, Barreiros y Vilalba.

A las 11.30 del 17 de marzo de 2022 tendrá lugar en el salón de actos del Edificio Administrativo de la Xunta de Galicia en Lugo, situado en la ronda de la Muralla, 71, ante la mesa presidida por el secretario general técnico y del Patrimonio, con la asistencia de un letrado de la Asesoría Jurídica, un representante de la Intervención General y un funcionario de la Secretaría General Técnica y del Patrimonio, que actuará como secretario, la subasta pública de los bienes inmuebles patrimoniales de la Comunidad Autónoma de Galicia que se describen a continuación, de los que fue acordado su enajenación mediante las órdenes de la Consellería de Hacienda y Administración Pública de 22 de marzo, 20 de septiembre y 28 de octubre de 2021.

Lote 1: parcela de 750 m², denominada Lanca o Campo de la Virgen, en la parroquia de San Salvador de Vilasante, lugar de Escairón, ayuntamiento de O Saviñao. Lindes:

- Norte: camino que conduce al lavadero.
- Sur: propiedad de los herederos de José García y José Losada.
- Este: resto también de finca matriz.
- Oeste: restante porción de finca que se segregó de la propiedad del ayuntamiento.

Referencia catastral: 1609801PH1110N0001YY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monforte de Lemos como finca 7.244-N, tomo 699, libro 125, folio 77.

Sobre esta parcela existe una edificación de forma rectangular (20,20 x 11,80 m) de planta baja y piso alto, sin inscribir.

Tipo de licitación, primera subasta: 103.476,46 €.



Tipo de licitación, segunda subasta: 87.954,99 €.

Tipo de licitación, tercera subasta: 72.433,52 €.

Lote 2: parcela de 200 m², que se llama Campo, sita en la localidad de Currelos, parroquia de Vilaesteva, ayuntamiento de O Saviñao. Lindes:

- Norte: herederos de Francisco Fernández.
- Sur: carretera de Rubián a Palas de Rei.
- Este: finca matriz.
- Oeste: José Rodríguez.

Referencia catastral: 0962501PH1206S0001JW. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monforte de Lemos como finca 7.245-N, tomo 699, libro 125, folio 78.

Sobre esta parcela hay una edificación de forma rectangular (de 146,28 m²) de planta baja y con porche en su frente, sin inscribir.

Tipo de licitación, primera subasta: 8.067,88 €.

Tipo de licitación, segunda subasta: 6.857,70 €.

Tipo de licitación, tercera subasta: 5.647,52 €.

Lote 3: parcela de 150 m² que contiene una edificación de unos 113 m², emplazada en el ayuntamiento de Barreiros, parroquia de San Xulián de Cabarcos, en el lugar de Seoane, junto a la carretera LU-133, punto kilométrico 3+700. Lindes:

- Norte, con finca 514 de María González Veiga.
- Sur: con la carretera autonómica LU-133.
- Oeste: con finca 514 de María González Veiga.
- Este: con finca 514 de María González Veiga.



Referencia catastral: 27005A047005890000UE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo-A Fonsagrada como finca registral núm. 24.036, al tomo 1024, libro 285, folio 30.

Tipo de licitación, primera subasta: 4.913,24 €.

Tipo de licitación, segunda subasta: 4.176,25 €.

Tipo de licitación, tercera subasta: 3.439,27 €.

Lote 4: parcela de 32.935 m² situada en el ayuntamiento de Vilalba, que se corresponde con el número 299 del polígono 3 del Catastro y figura con el nombre de Pegos. Lindes:

– Norte: con parcelas número 297, de Lidia Pedreira Pico, y números 296 y 300 de Olegario Verdes Pico.

– Sur: con camino.

– Este: con parcelas números 296 y 300 de Olegario Verdes Pico.

– Oeste: con camino.

Referencias catastrales: 27065B003002990000IA y 001900700PH19D0001YQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba como predio 21.143, folio 201, libro 194, tomo 431.

Esta parcela contiene una edificación, sin inscribir, con una superficie total de 110 m² divididos en dos plantas, que se encuentra en muy mal estado de conservación.

Tipo de licitación, primera subasta: 102.510,14 €.

Tipo de licitación, segunda subasta: 87.133,62 €.

Tipo de licitación, tercera subasta: 71.757,10 €.

Lote 5: conjunto de dos parcelas en el ayuntamiento de Vilalba descritas como:

• Parcela nº 314 del polígono 3 del Catastro, que figura con el nombre de Vilar de Pedralba, de 17.015 m² de superficie. Lindes:

– Norte: con camino.



- Sur: con parcelas nº 315 de don Manuel Pico Maseda y nº 316 de Isabel Castosa Pico.
- Este: con parcela nº 310 de María Josefa González Pico.
- Oeste: con camino y parcela nº 315 de Manuel Pico Maseda.

Referencia catastral: 27065B003003140000IK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba como inscripción 1ª, finca 21.158, folio 216, libro 194, tomo 431.

• Parcela nº 1264 del polígono 8 del Catastro, que figura con el nombre de Vilar de Pumariños-Paxareira, de 7.615 m² de superficie. Lindes:

- Norte, sur y este: con camino.
- Oeste: con parcelas nº 1265 de María Consuelo Ferreiro Debasa y nº 1267 de Amparo Ferreiro Debasa. Referencia catastral: 7065B008012640000IK. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilalba como finca 22.111, folio 61, libro 199, tomo 436.

Tipo de licitación, primera subasta: 17.108,00 €.

Tipo de licitación, segunda subasta: 14.541,80 €.

Tipo de licitación, tercera subasta: 11.975,60 €.

Para tomar parte en la subasta es requisito indispensable consignar el 20 % de la cantidad señalada como tipo de licitación del bien ante la mesa, o acreditar que se depositó tal cantidad en la Tesorería General de la Xunta de Galicia a disposición de la Secretaría General Técnica y del Patrimonio.

En la participación presencial la garantía deberá presentarse en metálico o cheque bancario a favor de la Secretaría General Técnica y del Patrimonio (NIF S1511001H) el día de la subasta, en el momento que indique la mesa.

Serán a cargo de los adjudicatarios los costes de los anuncios, así como los originados por la adjudicación y formalización de la escritura pública de venta; los demás gastos e impuestos derivados de la transmisión serán de aplicación conforme a lo dispuesto en la ley.



El pliego de condiciones que rige la presente enajenación está a disposición de los interesados en la Subdirección General del Patrimonio, en la calle de la Pastoriza, nº 8, 2º piso (Santiago de Compostela), así como en la página web de la Consellería de Hacienda:

<http://www.conselleriadefacenda.es/aconselleria/transparencia/contratacion-patrimonial/procedementos-de-licitacion>

Para asistir a la subasta, por motivos relacionados con la COVID, se recomienda pedir cita previa.

Teléfonos de información: 981 54 41 51, 981 95 78 11 y 981 54 44 27.

Santiago de Compostela, 20 de enero de 2022

Jorge Atán Castro
Secretario general técnico y del Patrimonio

